

Stečajni upravitelj:  
Darko Duspara  
Hercegovačka 82  
21312 Podstrana

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: St-508/2022**

**Stečajni sudac: Velimir Vuković**

**Dužnik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. u stečaju,  
OIB:38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.05.2023. DO 11.08.2023.**

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, u stečajnom postupku je dva puta objavljen poziv za prikupljanje pisanih ponuda za pokretninu u vlasništvu stečajnog dužnika i to baš vozila N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, s tim da je na drugom pozivu cijena umanjena za 10 % od procijenjene, sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika od 14.04.2023. Međutim na adresu stečajnog upravitelja nije pristigla nijedna ponuda.

U odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika od strane Grada Splita i Hrvatskih voda d.d. doneseno je rješenje o komunalnoj i vodnoj naknadi od otvaranja stečajnog postupka. Nastavno na donesena rješenja, stečajni upravitelj je zatražio odgodu plaćanja odnosno smanjenje iznosa utvrđenih rješenjima obzirom da se nad dužnikom provodi stečajni postupak te nekretnina nije u upotrebi. Slijedom podnesenog zahtjeva te izlaskom na teren predstavnika Grada Splita, udovoljeno je zahtjevu te su komunalna i vodna naknada za 2023. umanjene za 50 %.

U razdoblju od 20.07.2023. do 03.08.2023. provedena je prva elektronička javna dražba pri Financijskoj agenciji, koja se odnosila na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika. Na navedenoj elektroničkoj javnoj dražbi zaprimljena je jedna uplata jamčevine kao i ponuda za kupnju iste.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu dužnika čine:

- Nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m<sup>2</sup>, čija je vrijednost sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti 170.000,00 EUR, a za koju je na prvoj elektroničkoj dražbi zaprimljena ponuda za kupnju u iznosu od

127.500,00 EUR. Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru

- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498, čija vrijednost sukladno elaboratu iznosi 24.000,00 EUR u kojem iznosu je sadržan PDV; Predmetno vozilo je bez tereta te za isto na dva do sada objavljena poziva nije bilo ponuda za kupnju.

- poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti. Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo osnovano temeljem Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005., solemniziran od strane jb Vladimira Marčinka u Zagrebu dana 26.04.2005, pod posl. br. OU-679/05-01 radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, koji je izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. solemniziran od strane jb Marijana Jurića u Zagrebu dana 29.08.2011. pod posl. br. OV-10718/2011 u korist RAIFFEISEN BANK Zrt, a sada BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG. Također na predmetnom poslovnom udjelu postoji zabilježba zabrane raspolaganja temeljem rješenja o ovrši Ovr-1711/2014 od 19.02.2015.

Stanje žiro-računa stečajnog dužnika na dan 10.08.2023. iznosi 132,73 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Vezano za primljenu ponudu za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, čekati će se donošenje rješenja o dosudi te će se u zakonskom roku Naslovnom sudu dostaviti obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika.

Nadalje, nastaviti će se oglašavati prodaja odnosno poziv za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, a to sve sukladno odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika u ovom stečajnom postupku održanoj dana 14.04.2023.

Po potrebi će se podnijeti Naslovnom sudu i prijedlog za sazivanjem Skupštine vjerovnika kako bi se mogle donijeti i ostale odluke vezane za prodaju imovine stečajnog dužnika.

Podstrana, 11.08.2023 g.

Stečajni upravitelj

Prilog: - zapisnik Grad Split

- izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
- stanje i promet po računu